ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения

пос. Приамурский 21 июля 2017 год

1.Публичные слушания организованы администрацией Смидовичского муниципального района на основании:

1.1.Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.2.Решения Собрания депутатов Смидовичского муниципального района от 22.11.2012 № 87 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Смидовичский муниципальный район» Еврейской автономной области»;

1.3.Постановления администрации муниципального района от 20.06.2017 № 287 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения».

2.Информация о материалах, о месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через размещение в газете «Районный вестник».

На слушаниях присутствовали: (список прилагается)

Со вступительным словом выступила Лупанова Е.А.

Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения (далее ПЗЗ) были утверждены решением Собрания депутатов 15.04.2010 года № 32. В настоящее время в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены существенные изменения по разработке и содержанию Правил землепользования и застройки, поэтому необходимо в срок до 1 июля 2017 года привести все Правила в соответствие с Градостроительным кодексом РФ.

ПЗЗ Приамурского городского поселения состояли из двух частей. 1 часть – содержит все положения о регулировании землепользования и застройки. 2 часть – содержит территориальные зоны и градостроительные регламенты.

Первая часть не соответствует Градостроительному кодексу РФ, поэтому в нее внесены изменения по:

- наличию раздела о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела;

- наличию раздела о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления и текстовой части, содержащей информацию согласно наименованию раздела.

Кроме того, территория Приамурского городского поселения подразделяется на 18 территориальных зон, в которых необходимо:

1.Установить вместо основных и неосновных видах разрешенного использования земельных участков – основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков согласно классификатора, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540.

2.Установить в каждой зоне предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь.

3.Установить параметры возводимого объекта и т.д.

Нелюбина О.В., главный специалист-эксперт администрации Приамурского городского поселения: предлагаю внести следующие изменения по зонированию.

Зону С-1(зона спортивно-зрелищных сооружений) заменить на зону П-1 (зона производственно-коммунальных объектов 3-4 класса вредности) в районе скважин на въезде в пос. Приамурский с восточной стороны; Зону Р-4 (зона коллективных садов) заменить на зону Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе федеральной автодороги; часть зоны Р-4 (зона коллективных садов) заменить на зону П – 1 (зона производственно-коммунальных объектов 3-4 класса вредности) в районе за железной дорогой.

Учитывая мнения присутствующих, на публичных слушаниях принято следующее решение:

1.Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Приамурского городского поселения.

2.Заключение о результатах проведения публичных слушаниях опубликовать в газете «Районный вестник».

Председатель комиссии, первый

заместитель главы администрации

муниципального района Б.Д.Королев

Секретарь комиссии Е.А.Лупанова